



LEGENDĂ

LEGENDĂ

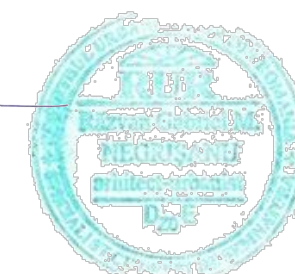
DELIMITĂRI SI SIMBOLURI

- Limită zonă studiată
 ———— Limite imobile conform ridicării topografice
                                 

- 16 Profil de drum existent/propus
- Contur clădiri existente

ZONIFICARE ESISTENTE

- | | |
|---|---|
|  | Locuințe individuale |
|  | Locuințe colective |
|  | Urbanizare
Funcțiuni mixte: Locuințe și servicii/comerț |
|  | Restructurarea zonei de locuințe
Funcțiuni mixte: Locuințe și servicii/comerț |
|  | Restructurarea suprafețelor industriale
Funcțiuni mixte: Locuințe și servicii/comerț |
|  | Urbanizare
Locuințe cu dotări de interes local |
|  | Zonă circulație feroviară și amenajări aferente |
|  | Zonă complex sportiv |
|  | Zonă căi de comunicație rutieră și construcții aferente |
|  | Zona de siguranță cale ferată - 20m
din axul liniei CFR |
|  | Zona de siguranță cale ferată -
100m din axul liniei CFR |



Specialist R.U.R.	arh. Răzvan Negrișanu				
Vericator/expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiza Nr. / Data	
	S.C. RD Sign S.R.L. Timisoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/0722624862 E-mail: rdsignstudio@gmail.com			Beneficiar: Bălăș Alexandru S.C. RECON SA TIMISOARA S.R.L. Amplasament: str. Aniside Demetriade nr. 30, CF nr 403672, Timișoara	Proiect nr.: 449/PAD/2025
	Nume	Semnătura	Scara:	Denumire: PUZ ZONA MIXTA	Faza: PUZ
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu		1:1000		
Proiectat	arh. Răzvan Negrișanu				
	arh. Ardelean Alexandru		Data: 8/5/2025	Titlu planșă: Plan situație existentă	Planșa nr.: U03
Desenat	arh. Ardelean Alexandru				